



STAROSTA GRODZISKI

ul. Żwirki i Wigury 1 62-065 Grodzisk Wielkopolski tel. 61 44 52 500 fax. 61 44 52 555
e-mail: starostwo@pgw.pl www.pgw.pl

Grodzisk Wielkopolski, 13 maja 2024r.

BS.6740.242.2024

DECYZJA NR 204/2024

Na podstawie art. 29 ust. 3 pkt 2) lit. b) w związku z art. 29 ust. 7 pkt 1, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2, art. 36, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi w Łękach Wielkich, Łęki Wielkie 1, 64-060 Wolkowo, reprezentowanej przez pełnomocnika Marcina Piotrowskiego, ul. Sporna 15, 61-709 Poznań o pozwolenie na budowę, wniesionego w dniu 08 maja 2024r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Inwestora: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi w
Łękach Wielkich, Łęki Wielkie 1, 64-060 Wolkowo**

obejmującego:

**remont dachu i ścian budynku kościoła filialnego p.w. Królowej Korony Polskiej w Kotuszu
poprzez wymianę pokrycia dachowego i naprawę spękań ścian zewnętrznych**

na działce oznaczonej numerem ewid.: **214**, obręb: 300503_2.0011, **Kotusz**, jednostka ewid.:
Kamieniec,

autor projektu:

- **mgr inż. arch. Marcin Piotrowski** posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WP-OIA/OKK/UpB/6/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek WOIA RP,

z zachowaniem zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i

instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć Staroście Grodzickiemu z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,

- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- 4) kierownik budowy zobowiązany jest protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 5) w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 6) należy także podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- 7) prace budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27.03.2018r. – Pozwolenie nr 182/2018/A.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do prac ziemnych,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554) oraz art. 36a ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę oznaczoną numerem ewid. **214**, obręb: 300503_2.0011, **Kotusz**, jednostka ewid.: **Kamieniec**.

Uzasadnienie

W dniu 08 maja 2024r., Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi w Łękach Wielkich, Łęki Wielkie 1, 64-060 Wolkowo, reprezentowanej przez pełnomocnika Marcina Piotrowskiego, ul. Sporna 15, 61-709 Poznań,

złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego remont dachu i ścian budynku kościoła filialnego p.w. Królowej Korony Polskiej w Kotoszu poprzez wymianę pokrycia dachowego i naprawę spękań ścian zewnętrznych.

Do wniosku dołączono zgodnie z wymaganiami art. 33 ust. 2, w związku z art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane:

- projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej (w 3 egz.),
- oświadczenie o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- opłacone pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora,
- decyzję Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 08.05.2024r. – Pozwolenie nr 315/2024/A na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Projekt spełnia warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach.

W związku ze spełnieniem wymogów określonych w art. 32 ustawy Prawo budowlane wniosek Inwestora: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi w Łękach Wielkich został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wyda decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplatę skarbową pobrano w wysokości 47,00 zł. od wydanego pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.). Oplatę skarbową uiszczono w dniu 13.05.2024r. na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wielkopolskim - Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wielkopolskim, 58 9063 0008 0000 0011 1100 0001. Potwierdzenie wpłaty na konto Urzędu Miejskiego opłaty skarbowej pozostawiono w aktach sprawy.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi w Łękach Wielkich
Łęki Wielkie 1, 64-060 Wolkowo
reprezentowana przez pełnomocnika Marcina Piotrowskiego, ul. Sporna 15, 61-709 Poznań

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu, Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 egz. zatw. proj. Budowlanego
3. Aa.

Osoba zajmująca się sprawą – Tomasz Gulik - tel. 61 44 52 528.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

STAROSTA GRODZISKI
Grodzisk Wielkopolski
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 GRODZISK WLKP.

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
z dniem: 2024-05-13
Grodzisk Wlkp., dn. 2024-05-13
/podpis/.....

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Natalia Chorąziak

Strona 3 z 4